

REPERTORIO N. 11459

C I T T A' D I B O R G O S E S I A

Provincia di Vercelli

\*\*\*\*\*

SCRITTURA PRIVATA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DI IMMO-  
BILI ALLA SOCIETA' SESO S.r.l.

LOCATORE: COMUNE DI BORGOSIESIA

(P.IVA: 00210430021)

CONDUTTORE: SESO S.r.l.

(C.F.: 02003820020)

IMPORTO DEL CONTRATTO: Euro 500,00 annuo

\*\*\*\*\*

TRA I SIGNORI:

- ZIGNONE Silvana, nata a Borgosesia il 1.06.1982,  
Responsabile Area I Serv. V, la quale agisce  
esclusivamente in nome, conto ed interesse  
dell'Ente rappresentato (C.F.: ZGN SVN 82H41 B041I  
- P.IVA: 00210430021), ai sensi del vigente rego-  
lamento sull'ordinamento degli uffici e dei servi-  
zi, adottato con deliberazione G.C. 15.06.2006 n.  
100 e modificato con deliberazione G.C. 21.07.2008  
n.94 e s.m.i., nonché del vigente regolamento per  
la disciplina dei contratti del Comune adottato  
con deliberazione C.C. 28.09.2006 n. 14, e
- PAROLARI Giuseppina, nata a Varallo (VC) il



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TRIBUTI  
Dr.ssa Silvana Zignone

IL CONDUTTORE

5.03.1962, C.F.: PRL GPP 62C45 L669K - in qualità di Presidente del C.d.A. della Società unipersonale SESO S.r.l. (con unico socio il Comune di Borgosesia), con sede legale in Borgosesia, piazza Martiri n.1 - C.F. e P.IVA: 02003820020, in forza di verbale dell'Assemblea Ordinaria del 26.06.2017 (giusta visura della C.C.I.A.A. in atti);

PREMESSO

- che con contratto Rep. n. 10896 del 24.02.2015 veniva concesso in locazione un ufficio sito al primo piano del Palazzo Comunale e una parte dell'immobile denominato "Ex ITIS" sito in corso VerCELLI n. 137, alla Società SESO S.r.l;
- che la Società ha presentato formale disdetta della locazione dei suddetti locali con decorrenza 31.12.2017;
- che con deliberazione n. 102 del 21.05.2018 in atti, la Giunta Comunale concedeva alla Società, l'uso di un locale al secondo piano del Palazzo Comunale con decorrenza 1.01.2018 e la conseguente risoluzione del citato contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il Comune di Borgosesia, come sopra rappre-

sentato, concede in locazione alla Società SESO S.r.l., corrente in Borgosesia:

- a) un locale sito al secondo piano del Palazzo Comunale, meglio identificato nella planimetria colorata in giallo ed allegata al presente atto sotto la lettera A) e censita al N.C.E.U. al Foglio n. 563 particella n. 998;

ART. 2

La locazione avrà la durata di anni sei a decorrere dal 1.01.2018.

Il Conduttore ha la facoltà di disdire anticipatamente il contratto, ai sensi dell'art. 27, comma 7 della legge 392/78.

ART. 3

Il prezzo complessivo della locazione è convenuto in Euro 500,00 annui, da corrispondersi in un'unica rata e comprensive del rimborso per le spese forfettarie dovute per l'erogazione dell'acqua, energia elettrica e riscaldamento.

ART. 4

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TRIBUTI  
Dr.ssa Silvana Zignone

IL CONDUTTORE

essere tolta in qualunque momento, senza danneggiare il locale, ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione.

ART. 5

Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

ART. 6

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di propri dipendenti o addetti o di terzi, anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza dell'addetto.

ART. 7

Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale affittato.

ART. 8

Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche. L'unità immobiliare è dotata di attestato di prestazione energetica in base al decreto del

16.04.2013 n. 75. Il conduttore dichiara di aver ricevuto copia dell'A.P.E.

ART.9

Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.).

ART. 10

E' a carico del conduttore il pagamento dei diritti di segreteria e dell'imposta di bollo inerenti al presente contratto.

ART. 11

Le spese di registrazione del presente atto da assolversi ai sensi di legge, sono a carico dell'assegnatario e del locatore in parti uguali.

ART. 12

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e della legge di riforma delle locazioni e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto.

Borgosesia, li 27 SET. 2018

IL LOCATORE

*Silvana Zignone*



**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TRIBUTI**  
Dr.ssa Silvana Zignone

IL CONDUTTORE *Giuseppe Rustan*

Visto per la repertoriatura:

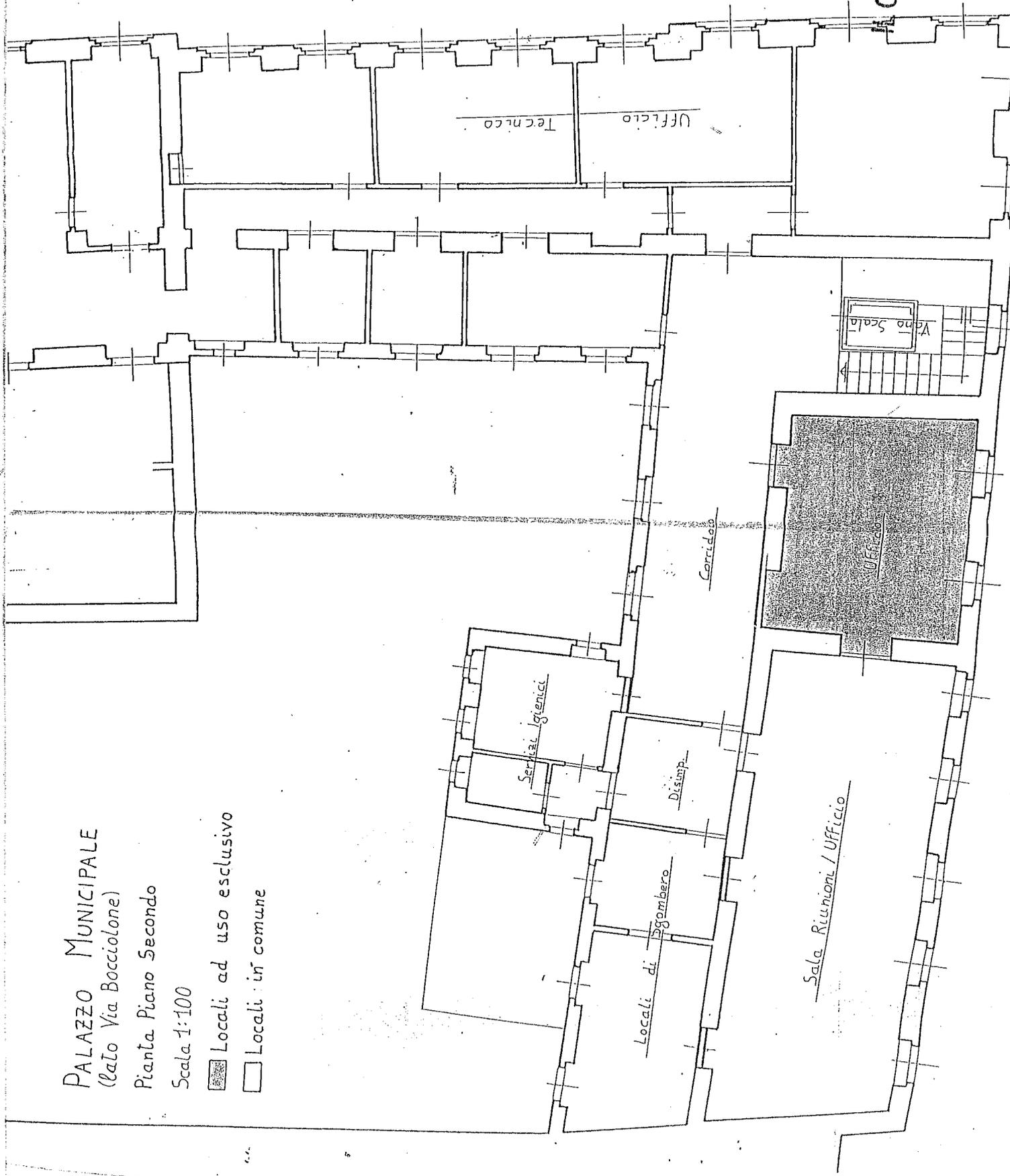
IL SEGRETARIO GENERALE



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TRIBUTI  
Dr.ssa Silvana Zignone



CONDUTTORE



PALAZZO MUNICIPALE  
(lato Via Bacciolone)

Pianta Piano Secondo

Scala 1:100

Locali ad uso esclusivo

Locali in comune