

REPERTORIO N. 12228

C I T T A' D I B O R G O S E S I A

Provincia di Vercelli

SCRITTURA PRIVATA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI ALLA SOCIETA' SESO S.r.l.

LOCATORE: COMUNE DI BORGOSIESIA

(P.IVA: 00210430021)

CONDUTTORE: SESO S.r.l.

(C.F.: 02003820020)

IMPORTO DEL CONTRATTO: Euro 585,50 annuo

TRA:

- IMPERADORI Barbara, nata a Biella il 05.12.1979, Responsabile Servizio V, la quale agisce esclusivamente in nome, conto ed interesse dell'Ente rappresentato (C.F.: MPR BBR 79T45 A859F - P.IVA: 00210430021), ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione G.C. 9.03.2020 n. 45, nonché del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune adottato con deliberazione C.C. 28.09.2006 n. 14,

e

- VARACALLI Marisa, nata a Biella (VC) il 21.04.1970, C.F.: VRC MRS 70D61 A859P - in qualità di Amministratore Unico della Società unipersonale SESO S.r.l. (con unico socio il Comune di

Borgosesia), con sede legale in Borgosesia, piazza Martiri n.1
- C.F. e P.IVA: 02003820020, (giusta visura della C.C.I.A.A.
in data 25.01.2024 in atti);

PREMESSO CHE

- con contratto Rep. n. 11459 del 27.09.2018 veniva concesso in locazione un ufficio sito al secondo piano del Palazzo Comunale alla Società SESO S.r.l per la durata di sei anni;
- nelle more della scadenza del contratto sopracitato, la Società ha presentato istanza volta ad ottenere l'uso anche del locale adiacente all'ufficio già concesso in locazione;
- con deliberazione n. 158 del 20.12.2023 in atti, la Giunta Comunale decideva di accogliere la richiesta, concedendo alla Società i due locali siti al secondo piano del Palazzo Comunale, con decorrenza dal 01.01.2024 e per la durata di sei anni;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto del contratto

Il Comune di Borgosesia, come sopra rappresentato, concede in locazione alla Società in house SESO S.r.l.:

- a) Due locali siti al secondo piano del Palazzo Comunale, meglio identificati nella planimetria colorata in giallo ed allegata al presente atto sotto la lettera A) e censita al N.C.E.U. al Foglio n. 563 particella n. 998;

Art.2 Durata della locazione

La locazione avrà la durata di anni sei a decorrere dal



Handwritten signature in blue ink.

1.01.2024. Resta facoltà del conduttore disdire anticipatamente il contratto, ai sensi dell'art. 27, comma 7 della legge 392/78.

Art. 3 Canone della locazione

Il prezzo complessivo della locazione è convenuto in Euro 585,50 annui, da corrispondersi in un'unica rata e comprensive del rimborso per le spese forfettarie dovute per l'erogazione dell'acqua, energia elettrica e riscaldamento.

Art. 4 Verifica dello stato dei locali

e disciplina delle migliorie

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento, senza danneggiare il locale, ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione.

Art. 5 Divieto di cessione o sublocazione

Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 6 Responsabilità

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni re-

sponsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di propri dipendenti o addetti o di terzi, anche se resi possibili o facilitati dall' assenza o inavvertenza dell'addetto.

Art. 7 Diritto di accesso del locatore

Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale affittato.

Art. 8 Idoneità dei locali locati

Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche.

L'unità immobiliare è dotata di attestato di prestazione energetica in base al decreto del 16.04.2013 n. 75. Il conduttore dichiara di aver ricevuto copia dell'A.P.E.

Art.9 trattamento dei dati personali

Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.).

Art. 10 Imposta di bollo e diritti di segreteria

E' a carico del conduttore il pagamento dei diritti di segreteria e dell'imposta di bollo inerenti al presente contratto.

Art. 11 Spese di registrazione

Le spese di registrazione del presente atto da assolversi ai sensi di legge, sono a carico dell'assegnatario e del locatore in parti uguali.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Gelli", written over a horizontal line.

Art. 12 Rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e della legge di riforma delle locazioni e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Borgosesia, li 2.9 GEN 2024

IL LOCATORE

PER IL COMUNE DI BORGOSESIA, Dott.ssa Imperadori Barbara

Imperadori Barbara

IL CONDUTTORE

PER LA SOCIETA' SESO S.r.l., Varacalli Marisa

Varacalli Marisa

Visto per la repertoriazione:

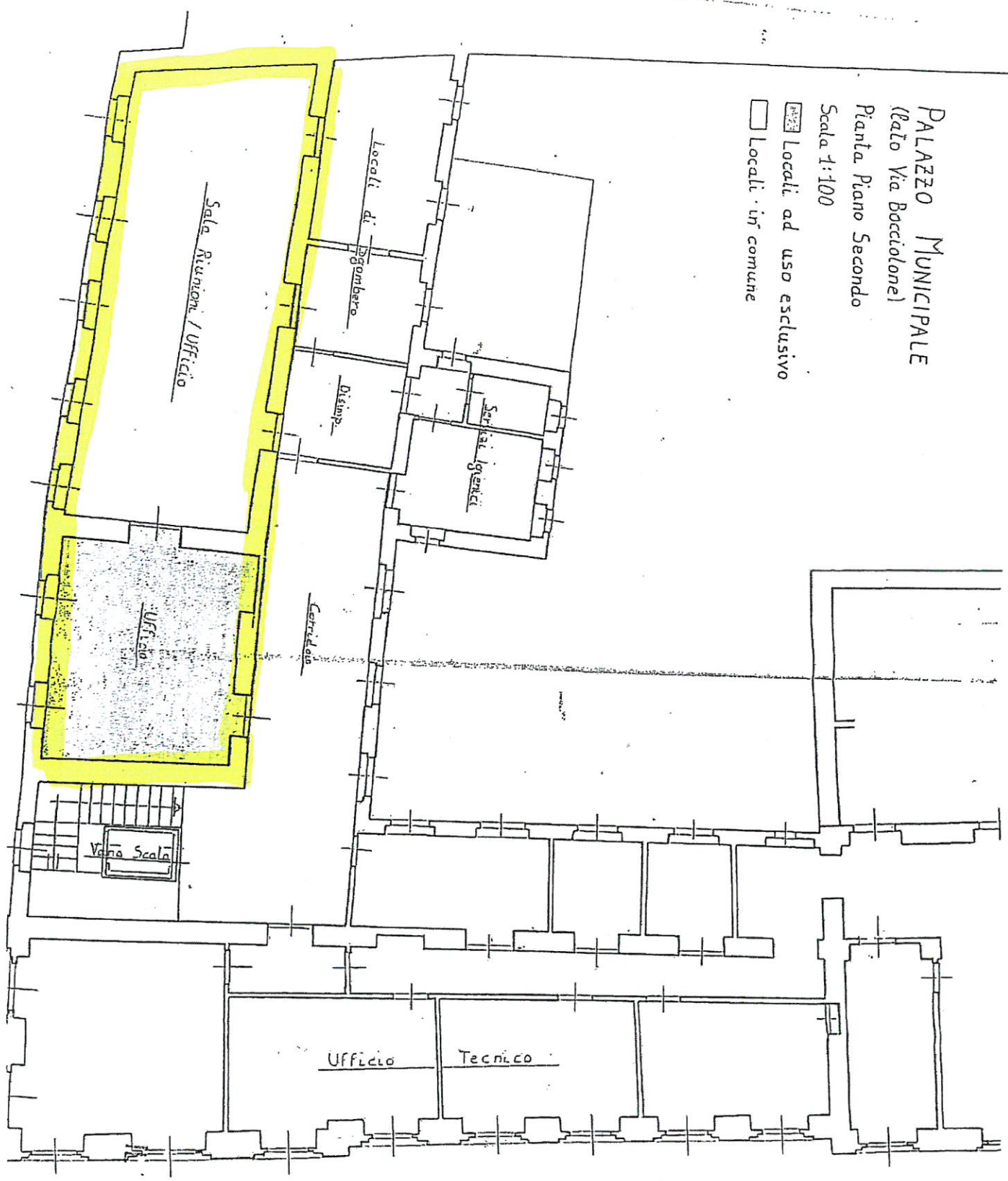
IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Anna Actis Caporale

Anna Actis Caporale



PALAZZO MUNICIPALE
(Bato Via Boccione)
Pianta Piano Secondo
Scala 1:100

-  Locali ad uso esclusivo
-  Locali in comune



Handwritten signature



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 30/01/2024 alle ore 10:28 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 24013010281142536 il file
RLI12000000022428485

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 00210430021
denominazione : COMUNE DI BORGOSIESIA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 100,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 30/01/2024



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BORGOSESIA
Codice Identificativo del contratto TSL24T000144000GG

In data 30/01/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 24013010281142536 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00210430021

Il contratto e' stato registrato il 30/01/2024 al n. 000144-serie 3T
e codice identificativo TSL24T000144000GG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : SES012228
Durata dal 01/01/2024 al 31/12/2029 Data di stipula 29/01/2024
Importo del canone 585,50 n.pagine 8 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

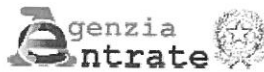
SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00210430021 A 001 02003820020 B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 100,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 33,00

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. B4 Rendita cat. 137,89
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di BORGOSESIA Prov. VC
PIAZZA MARTIRI 1

Li, 30/01/2024



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 24013010281142536

NOME DEL FILE : RLII2000000022428485

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	00210430021	-----



REGIONE PIEMONTE
CITTÀ DI BORGOSIESIA

PROVINCIA DI VERCELLI

Comune gemellato con Roccaraso (AQ)

LIQUIDAZIONE delle spese del contratto Repertorio N. 12228 stipulato in data
29.01.2024, relativo alla locazione commerciale di uffici comunali, siti in Piazza Martiri
1, in corso con la ditta SESO S.r.l.

	Onorari	Esposti
<u>ORIGINALE</u>		
- diritti fisso e carta	0,52	33,00
- diritto proporzionale		
- scritturazione	3,12	
<u>COPIA PER REGISTRO:</u>		
- tassa 50% di € 67,00		33,50
- scritturazione e carta		
<u>COPIA PER LE PARTI:</u>		
- carta e scritturazione	0,52	
- quietanza		
TOTALI PARZIALI Euro	4,16	66,50
RIPORTO “		4,16
<u>TOTALE Euro</u>		<u>70,66</u>

